

TEHNILINE KIRJELDUS EHITUS/REMONTTÖÖDE TEOSTAMISEKS

1. **Tellija:** Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
2. **Ehitushanke objekti nimetus:** Randla 3 koridore, fuajee ja trepikodade sanitaarremont
3. **Asukoht:** Harjumaa, Tallinna linn, Randla 3
4. **Ehitustööde liik:** Sanitaarremont
5. **Etapilisus:** üheetapiline
6. **Ehitushanke objekti iseloomustus:** Sanitaarremondi käigus maja koridore, fuajee ja trepikodade normaalse ekspluateerimise saavutamine. Maja nelja korruse koridore ja fuajee indikatiivsed mõõdud on 1200 m² ja kahe trepikoja indikatiivsed mõõdud on 500 m². Renoveerida on kokku ca 1700 m².

6.1. Üldised nõuded

- 6.1.1. Enne tööde algust teostada töö riskianalüüs ning minimeerida töö teostamise riskid;
- 6.1.2. Enne tööde algust teostada kahjustada saavate pindade, seadmete katmine;
- 6.1.3. Töö teostamisel jälgida ohutusnõudeid;
- 6.1.4. Töö lõppedes hoida töömaa korrastatuna;
- 6.1.5. Vältida tolmu ja mustuse kandumist töömaast kaugemale;
- 6.1.6. Töö käigus tekkivad jäätmed utiliseerida jäätmekäitlusfirma(de) kaudu;
- 6.1.7. Töö teostamisel lähtuda Tellija huvidest korrektse lõpptulemuse saavutamisel.

6.2. Tööde kirjeldus

- 6.2.1. Seintel olevad praod lahti lõigata, täita krohviseguga ja pahteldada;
- 6.2.2. Värvida koridore ja fuajee seinad ja aknapaled- värvitooni lepime kokku;
- 6.2.3. Värvida trepikodade seinad, laed ja aknapaled – värvitooni lepime kokku;
- 6.2.4. Vahetada trepikodade laes ripplaeplaadid mis on kahjustatud.

6.3. Tööde teostamise aeg

- 6.3.1. Ehitustööd peavad olema lõpetatud hiljemalt 31.08.2026.
- 6.3.2. Tööaeg ei ole tellija poolt reguleeritud.

7. Ehitusaegne tehniline varustatus

Tellija tagab elektri ja vee kasutamise võimaluse.

8. Muud nõuded

- 8.1. Tööde loetelus kirjeldamata tööd lisada hinnapakkumisele ning viidata nendele;

- 8.2. Töövõtja peab pakkumuses kirjutama välja selgelt eristatavalt erinevate tööetappide maksumused;
- 8.3. Enne tööde algust täpsustada olemasolevad elektri, vee, kanalisatsioonitrassid ning ristumiskohad olemasolevate seadmete ja seintega;
- 8.4. Töövõtjal peavad olema nõuetekohased registreeringud majandustegevuse registris;
- 8.5. Töövõtja on kohustatud tööde teostamisel jälgima üldtunnustatud kvaliteedi nõudeid.
- 8.6. Pakkumise esitamisel garanteerib pakkuja, et on pakkumuse koostamisel arvesse võtnud kõik käesoleva riigihanke teostamiseks ja hankelepingu eesmärgi saavutamiseks vajalikud töövõtja tööd, teenused, tegevused ja toimingud, kaasa arvatud need, mis ei ole otseselt kirjeldatud hankedokumentides ja selle lisades, kuid mis on tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks arvestades lepingu eesmärki.
- 8.7. Hanke võitnud firma poolt töid teostavad isikud annavad nõusoleku taustakontrolli teostamiseks vastavalt KKS § 41-3 alusel. Taustakontrolli teostamine võib aega võtta minimaalselt 14 tööpäeva. Töö teostajal arvestada pakkumist koostades taustakontrolliks kuluva ajaga enne kõikide tööde alustamist.